

40代・50代の方必見!建て替え・住み替えのローンもお任せください!

建て替え事例

Sさん

会社員	男性(49歳)
勤続年数	26年
土地	あり(80坪)
自己資金	1,150万円
借入金額	1,000万円
金利	0.85%
支払期間	25年払い
解体費用	250万円
建物費用	1,650万円
諸費用	250万円

父が建てた家も築50年で古くなり、リフォームを考えて見積もりをしていたら、全部で1500万円かかるらしく...この際、新築に建て替えようということになりました。

建て替え事例

Hさん

会社員	男性(58歳)
勤続年数	36年
土地	あり(60坪)
自己資金	1,200万円
借入金額	950万円
金利	0.85%
支払期間	20年払い
解体費用	200万円
建物費用	1,600万円
諸費用	350万円

若い頃に建てた家も今年で築30年。改装を検討して見積もりをしていたら、全部で1200万円かかるらしく...この際、新築に建て替えようということになりました。

住み替え事例

Tさん

会社員	男性(56歳)
勤続年数	21年
土地	なし
自己資金	1,000万円
借入金額	1,600万円
金利	0.85%
支払期間	20年払い
建物費用	1,700万円
土地費用	600万円
諸費用	300万円

膝が痛くて自宅2階は、ほとんど使っていませんでした。この歳でも住宅ローンが組めるとのことだったので、自宅を売却し便利な場所に憧れの平屋を建てました。

住み替え事例

Mさん

会社員	男性(55歳)
勤続年数	30年
土地	なし
自己資金	900万円
借入金額	1,700万円
金利	0.85%
支払期間	20年払い
建物費用	1,600万円
土地費用	700万円
諸費用	300万円

子どもが巣立ち、夫婦二人になると1階だけで十分。ローンがまだ残っていても売れることは出来るとのことだったので、今までの家を持って平屋を建てました。

新築事例

Sさん

会社員	男性(28歳)
勤続年数	3年
土地	なし
自己資金	0円
借入金額	2,450万円
金利	0.85%
支払期間	35年払い
建物費用	1,600万円
土地費用	600万円
諸費用	250万円

アパート暮らしで貯金も少なく、頭金0円でのスタートだったので正直マイホームは諦めていましたが、無事に平屋を建てる事が出来ました!

新築事例

Kさん

会社員	女性(34歳)
勤続年数	6年
土地	なし
自己資金	250万円
借入金額	2,200万円
金利	0.85%
支払期間	35年払い
建物費用	1,600万円
土地費用	500万円
諸費用	350万円

子どもの将来を考えると賃貸だけでは不安ばかり...シングルマザーの私でもローンを組んで、家を買えました!広々としたお家で子どもも喜んでます!

建物本体 施工価格 1,500万円(税込)

コミコ価格

※記載建物価格には、建物本体以外に住宅設備や屋外給排水工事費、仮設工事費などの付帯工事費、図面作成・建物建築確認申請費用、地盤や建物の調査・保障費用等の申請・検査費用、照明器具等を含んでいます。(土地は標準工事の場合となります。標準外工事については別途費用がかかります。)

東通観音前モデルハウス 公開中

D-C-1プラン

屋根裏の大収納スペースは洗濯物干しや臨時客の宿泊など使い方のいろいろ!

●施工床面積 **39坪**

●建築施工価格 **2,280万円(税込)**

一つ上の高性能

リビングの延長としても使える縁側はくつろぎのスペース。

広々リビングは上部の吹抜が開放感あふれる空間を演出。

D-C-2プラン

●施工床面積 **36坪**

●建築施工価格 **1,590万円(税込)**

2LDK

H-C-1プラン

●施工床面積 **32坪**

●建築施工価格 **1,430万円(税込)**

ポイント①フローリング
嬉しい選べる6色!天然木化粧単板で仕上げた複合フロー。安心の抗菌・防虫処理済みです。

ポイント②キッチン
汚れに強くお手入れ簡単なコンポネントキッチン採用。調理も洗い物もラクにできる機能的なシンクです。

ポイント③洗面化粧台
使い勝手を追求した新機能&デザイン。排水溝まで一体で汚れが溜まりにくく、お手入れと使いやすさが自慢です。

ポイント④バスルーム
くつろぎと節水・省エネを両立したシステムバスルーム。安心入浴にも配慮し、多彩な機能でサポート。

ポイント⑤トイレ
環境に優しく経済的なウォシュレット。従来品に比べて約70%の水道代をカット。汚れも弾いてお手入れ簡単!

ポイント⑥玄関ドア
キッズ・セーフティー機能搭載。危ないを未然に防ぐ「隙間レス」という新発想で、「指はさみ」を防止します。

W1-1プラン

LDKのほか洋室2部屋があり、コンパクト&機能的な間取りと低価格を実現したプランです。

●施工床面積 **20坪**

●建築施工価格 **1,190万円(税込)**

対面キッチン&広々リビング!

ゆったり8帖寝室

D1-1プラン

土地に合わせて選べるほぼ正方形のプラン。LDKと洋室2部屋のほかウォークインクローゼットも。

●施工床面積 **21坪**

●建築施工価格 **1,190万円(税込)**

この価格で広々18帖LDK!

たっぷり充実収納!

詳しくは、下のQRコードからご覧いただけます

ご相談・お問い合わせ、ご見学のお申込みは、「ゆとりの平屋」へどうぞ。

ゆとりの平屋

秋田市東通観音前7-8 <定休日>火・水曜日
TEL.018-838-6406

「ご見学は事前予約をお願いします」
感染症対策のため、アルコール除菌・手袋を準備しておりますので、安心してご覧いただけます。

「ゆとりの平屋」についての詳細、WEBでの来場予約はこちらから▶▶
ゆとりの平屋 秋田市 検索

